



ARKITEKTUR & INREDNING
NÄR ARKITEKTUR BLIR ETT HEM



ARKITEKTUR & INREDNING



ARKITEKTUR & INREDNING

OM OSS

Vi är ett personligt arkitektkontor i Hovås, Göteborg, som tar oss an uppdrag över hela Norden.

Grundaren, Elin Marasovic, är arkitekt och ekonom med bred kompetens.

Kontoret är specialiserade på att skapa unika villor och har hjälpt många familjer att uppfylla sina husdrömmar.

Vi har gedigen erfarenhet av privata villor, inredningar, transformationsprojekt samt utemiljöer.

Vi arbetar i projektets alla skeden och är med er från första skissen till dess att ni flyttar in.

Vi anser att en nära och långsiktig relation mellan arkitekt och kund ger det bästa resultatet.

Vår ambition är att ni som kund alltid ska få en trygg och positiv upplevelse av arkitekturen som vi skapar.

Vi anpassar projektet till er budget och era förutsättningar för att skapa just ert drömhem.

Vi hjälper er att designa ett vackert och personligt hem att älska över tid.

Varmt välkommen till oss med er förfrågan!





ARKITEKTUR & INREDNING

PROCESS

PROJEKTETS STEG



- Initial kontakt
- Första möte
- Skapa förståelse för projektet, era önskemål och idéer.
- Workshop/ Behovsanalys
- Platsbesök på tomten/ i huset
- Analys
- Designförslag
 - Planlösning
 - 3D modell
 - Moodboard
 - 3D vyer
 - Solstudier
- Ev. Revidering av idéskissen
- Visualiseringar
- Bygglövs-handlingar
- Byggunderlag
- Materialval och detaljer
- Produktval
- Kontakt med byggare
- Projekt-samordning
- Lös inredning
- Landskap/ trädgård
- Attefallshus
- Garage
- Komplement-bostad
- Brygga

E/M Arkitektur & inredning hjälper er från första idé till färdigt hus. Vi tror på ett långsiktigt samarbete mellan kund och arkitekt.

Projekten vi arbetar i sträcker sig från idé till projektering, och vi tar oss an uppdrag där

vi kan säkerställa kvalité hela vägen tills dess att ni flyttar in. Så räkna med att vårt samarbete i alla fall sträcker sig från Steg 1-3.

Vi har gedigen erfarenhet av att rita villor och för att skapa en smidig och tydlig

arbetsgång, har vi valt att dela upp arbetet i olika *steg*.

Här ser ni vad som ingår i de olika stegen och hur vårt arbete ofta ser ut.

Läs mer om innehållet längre fram i presentationen.

E/M

ARKITEKTUR & INREDNING



ARKITEKTUR & INREDNING

PROCESS

DESIGNFÖRSLAG

STEG 1

Att lära känna er och skapa en förståelse för er livsstil, behov, stil, prioriteringar och er budget, är några av de viktigaste grunderna för projektets utformning.

Er roll som kund är viktig och det är samarbetet oss mellan som skapar de bästa projekten. Därför startar vi alla samarbeten med en workshop tillsammans.

Det är viktigt för oss att projektet inte endast utformas efter era behov, utan även

efter de förutsättningar som tomten erbjuder. Terräng, natur, vy och solstånd har en stor inverkan på designen av huset.

Vi förhåller oss även till de regler och bestämmelser som finns för tomten, både från kommunen och de lagar och gällande förordningar ex. krav på tillgänglighet.

Steg 1 är både kreativ, utmanande, inspirerande och ni kommer vara delaktiga i processen.

I denna fas kommer vi att skapa en Moodboard för att ni ska få en känsla av hur vi föreställer oss huset, interiört/exteriört, materialval mm. Ni kommer att få en planritning och en idé för husets design med dess omgivning. Vi tar även ut enklare 3d vyer från modellen.

Detta designförslag ligger till grund för Steg 2 där vi tar fram bygglovshandlingar.





ARKITEKTUR & INREDNING

PROCESS

BYGGLOV

STEG 2

Vi arbetar nu vidare med den 3D modell vi skapat och sätter den slutgiltiga designen av huset.

Vi låter en professionell visualiserare ta fram bilder på ert nya hus där man verkligen får en känsla för hur det kommer att bli.

Därefter omarbetas ritningarna till bygglovshandlingar

som skall skickas in till kommunen.

Bygglovshandlingarna innehåller all den information som kommunen behöver för att förstå projektets utformning. Detta gäller såväl design som placering av huset.

Denna process inleder ofta en löpande dialog med kommunen, som ibland

efterfrågar kompletteringar.

Från det att en fullständig bygglovsansökan har skickats in har kommunen 10 veckor på sig att lämna ett besked.

Det beviljade bygglovet blir sedan ett lagligt dokument som ger er rätten att bygga enligt de av kommunen godkända ritningarna.





E/M

ARKITEKTUR & INREDNING

PROCESS

BYGGUNDERLAG & INREDNING

STEG 3

3.1 Byggunderlag

När bygglovets är beviljat, alt parallellt med kommunens handläggningstid, tar vi fram ett byggunderlag. Vi tar fram dessa underlag tillsammans med en konstruktör och byggnadsingenjör. Beroende på projekt blir detta ett förfrågningsunderlag eller en bygghandling.

Dessa underlag ligger sedan till grund för offerter från tilltänkta entreprenörer/ övriga underkonsulter. Bygghandlingen säkerställer att huset blir som vi tänkt oss. Det är en juridisk handling som byggaren skall följa. Vi vill att ni ska ha med er att ett

husbygge kräver ett byggunderlag för att huset ska bli som ni tänkt er. Vi lämnar en offert på bygghandlingen efter Designfasen då vi vet mer om huset. Vi kan göra en gemensam offert tillsammans med konstruktör och ingenjör vi arbetar tätt med.

3.2 Inredningsdesign

Vi hjälper er att bestämma husets interiöra uttryck, val av kulörer, yttskikt, material, produkter, platsbyggd interiör osv. Detaljerna i ett projekt är oerhört viktiga, för de är just dessa som ofta avgör hur man upplever det slutliga resultatet. Vi hjälper er genom denna process för att få ett så bra

slutresultat som möjligt.

3.3 Val av byggare och entreprenad

Vi har ett brett kontaktnät av aktörer som vi tidigare samarbetat med och kan rekommendera.

3.4 Konstruktion och byggnation

Vi fungerar som projektstöd och finns med under hela byggnationen. Om frågor uppkommer finns vi här för att svara på dem och hjälpa er lösa eventuella situationer som uppstår. Vi kan även göra platsbesök under byggnationen.

Vi hjälper er att komma i mål!





ARKITEKTUR & INREDNING



ARKITEKTUR & INREDNING

elin@em-arkitektur.se

0705 23 02 32

www.em-arkitektur.se

[@em_arkitektur_inredning](#)